Jegyzőkönyv

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. október hó 17. napján megtartott nyilvános ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 17-én (pénteken) 10.30 órai kezdettel Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.) tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Markotán Mária	polgármester
	Szabó Krisztián	képviselő
	Takács Tamás	képviselő
	Tóth Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dencsné Müller Mónika jegyző

Markotán Mária polgármester: Köszönti a megjelent települési képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 3 képviselő és a polgármester jelen van.

Ezek után a polgármester előterjesztést tesz a napirendre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Magyar Falu Program- Járdafelújításra érkezett ajánlatok megtárgyalása -

Előadó: Markotán Mária polgármester

2./ AUDAX ajánlata a teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződésre

Előadó: Markotán Mária polgármester

3./ Véleménynyilvánítás az iskolai felvételi körzethatárokról

Előadó: Markotán Mária polgármester

4./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. működési területén megvalósult szennyvízelvezetési és tisztítási fejlesztésekhez kapcsolódó átmeneti díjak megállapítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

5./ „Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása KEHOP- 2.2.2-152021-00172" projekt keretében a szennyvízátemelők létesítéséhez szüksége területek megvásárlása és az értékbecslés ismertetése

Előadó: Markotán Mária polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Magyar Falu Program- Járdafelújításra érkezett ajánlatok megtárgyalása -

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025. MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázaton az önkormányzatunk 9.997.590.-Ft támogatásban részesült a Kossuth utcai járda felújítására.
A pályázatot még az idei évben el kellene indítani, a befejezési határidő 2026. október 23, ezért a projekt kivitelezési feladataira kértem ajánlatokat, amelyeket ismertetek:

A megvalósítást minél előbb meg kell kezdeni, mivel az árak nagyon mennek felfelé.
Újra megkértem az ajánlatokat, amelyeket ismertetek.

1. ajánlat:
Prizma 1999 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.
Ajánlati ár: 7.817.000.-Ft + Áfa = 9.927.590.-Ft

2.ajánlat:
Mirdan Építő Kft.
8800 Nagykanizsa, Fő u. 2. 5/9.
Ajánlati ár: 8.057.600.-Ft + Áfa = 10.233.152.-Ft

3.ajánlat:
Rinoterra Kft.
8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.
Ajánlati ár: 8.358.100.-Ft + Áfa = 10.614.787.-Ft

A pályázathoz a-Prizma 1999 Kft. ajánlata lett a legalacsonyabb, így minél előbb szerződést kellene velük kötni.

Javaslom elfogadásra az ajánlatukat.

Tóth Jenő képviselő: Egyetértek a javaslattal, mindenképpen sürgősen le kell szerződni, mivel az árak folyamatosan mennek felfelé.

Takács Tamás képviselő: Egyetértek én is az ajánlatukkal.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel az ajánlatelfogadását.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

63/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a **Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025. MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat** megvalósítására a „Járdafelújítás Pölöskefőn" megnevezésű projekt felújítási munkái megvalósítására a következő ajánlattevő ajánlatát fogadja el:

PRIZMA 1999 Kft. N A G Y K A N I Z S A, Ady u. 50.
adószám: 11893932-2-20
cégjegyzékszám: 20 09 064306
Ajánlati ár: 7.817.000.-Ft + Áfa = 9.927.590.-Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázhuszonhétezer-ötszázkilencven forint.

A megvalósítási helyszíne: Pölöskefő, 224/4. hrsz.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésével és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Markotán Mária polgármester

2./ AUDAX ajánlata a teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződésre

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: Az Audax Renewables Kft. megküldte az ajánlatát a teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződéses ajánlatát a közvilágításra a 8773 Pölöskefő 0/A. felhasználási helyre. Ez az ajánlat egy fix ár, ami 2026. évre 53,74 Ft/kWh, 2027. évre 52,74 Ft/kWh.
Beszéltem az ügyintézővel, s a világpiaci ár, most 42-55.-Ft között mozog. Ha nem írjuk alá a szerződést, akkor világpiaci áron kapjuk a villamosenergiát és az lehet jobb, de sokkal rosszabb is.

A szerződés 2026. január 1-től lépne életbe, s lehet kötni 1 évre, illetve 2 évre.

A javaslatom az, hogy ezt a szerződést alá kellene írni, 2 évre, tehát 2026. január 1-től 2027. december 31-ig.

Takács Tamás képviselő: Egyetértek vele, szerintem is 2 évre kellene aláírni.

Szabó Krisztián képviselő: Egyetértek én is a szerződéskötéssel, javaslom elfogadásra.

Mivel más kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a szerződés elfogadását.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Audax Renewables Kft. a 8773 Pölöskefő 0/A. felhasználási helyre vonatkozó villamosenergia ajánlatát elfogadja, s 2026. január 1-től 2027. december 31-ig teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést köt az ajánlatában meghatározott 2026. évre 53,74 Ft/kWh, 2027. évre 52,74 Ft/kWh alapján.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 18.

Felelős: Markotán Mária polgármester

3./ Véleménynyilvánítás az iskolai felvételi körzethatárokról

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint: A kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerint:

A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatal minden év november utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Dencsné Müller Mónika jegyző: Az iskolák tekintetében a képviselő-testület javaslatot fogalmaz meg, az óvodák tekintetében pedig az önkormányzat az általa fenntartott intézmény alapító okiratában meghatározottak szerint dönt.

Markotán Mária polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el a Zalaszentbalázsi Petőfi Sándor Általános Iskola felvételi körzetéhez való csatlakozást.

Mivel a képviselők egyetértettek a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben meghatározott határozati javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§. (8) bek, valamint a 20/2012. EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

Az általános iskolába járó gyermekek tekintetében a 2026/27-os tanévben a Zalaszentbalázsi Petőfi Sándor Általános Iskola felvételi körzetéhez kíván csatlakozni.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Markotán Mária polgármester

2. az óvodai nevelés tekintetében a 2026/27-os nevelési évben a Zalaszentbalázsi Napköziotthonos Óvoda felvételi körzetéhez kíván csatlakozni.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Markotán Mária polgármester

4./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. működési területén megvalósult szennyvízelvezetési és tisztítási fejlesztésekhez kapcsolódó átmeneti díjak megállapítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

A Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer. Gelse Község Önkormányzata 2003. július 15-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötött a Gelse község közigazgatási területén keletkező szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról.

A „Gelse agglomeráció szennyvízelvezetése és- tisztítása" című KEHOP 2.2.2.15-2021-00172 számú projekt keretében megvalósult Gelse, Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és-tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

A projekt befejezését követően a Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek önkormányzatai.
A Gelse Község Önkormányzatával kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.
Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete az előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

Jelenleg csak Gelse Község Önkormányzatának közigazgatási területén van hatályban megállapított víziközmű-szolgáltatási díj, azaz szennyvízelvezetési –és tisztítási díj. A Vksztv. 65.§ (1) bekezdése alapján:

„65. § (1) A közműves ivóvízellátás, valamint a ***közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját*** *(a továbbiakban együtt: hatósági díj), valamint a 65/A. § (1) bekezdése szerinti befizetési kötelezettség és ellentételezés mértékét, a kötelezettek és a jogosultak körét, továbbá a víziközművek fenntartásához elkülönítetten kezelt összegek mértékét* ***a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.*** *A hatósági díj megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági díj mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet."*

A víziközmű-rendszerhez rendszerhez újonnan csatlakozó településeken nincs megállapított díj.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek a MEKH felé a működési engedély kérelemmel együtt, egy díjkérelmet is be kell nyújtania, melyet az érintett Ellátásért felelős önkormányzatoknak véleményeznie kell.
A Délzalai Víz - és Csatornamű ZRt. (Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a) jelenleg 107 településen nyújt ivóvíz-szolgáltatást, illetve szennyvízelvezetés és tisztítást. A 107 település közé tartozik Bánokszentgyörgy, Borsfa, Pusztamagyaród, Szentliszló, Bucsuta, Oltárc, Várfölde, Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte, valamint Surd és Liszó. Ezeken a településeken a keletkezett kommunális szennyvíz szikkasztó aknákban került összegyűjtésre. A környezetterheléssel járó gyakorlat megszüntetése és az itt élő emberek életminőségének javítása céljából 2016-ban indult KEHOP pályázat a szennyvíz szakszerű elhelyezésére. A beruházások célja a szennyvízelvezetési és -tisztítási közszolgáltatás bővítése korszerű, a környezetet minimálisan terhelő rendszerek révén a körforgásos gazdaság ösztönzésének jegyében, összhangban a fenntarthatóság elveivel. A projekt megvalósult, a próbaüzem lezárult. Az érintett településeken a Délzalai Víz - és Csatornamű ZRt., mint szolgáltató bérleti üzemeltetési formában végzi a víziközmű-szolgáltatási feladatokat. Bánokszentgyörgy, Borsfa, Pusztamagyaród, Szentliszló, Bucsuta, Oltárc, Várfölde településeken keletkezett szennyvíz a Bánokszentgyörgyön létrehozott új telepen kerül tisztításra. Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte települések a már meglévő gelsei tisztító telepre kerülnek bevezetésre. Surd és Liszó települések a nagykanizsai szennyvíztisztító telepre csatlakoznak.

A díjkalkuláció a meglévő gelsei rendszer 2024. évi tényleges költségeinek figyelembevételével készült. A bővítéssel érintett településekre vonatkozó díjképzés során a tisztítómű költségeinek 80%-a, a hálózat költségei a csatlakozó települések és Gelse község vízfogyasztásának arányában kerültek meghatározásra. Kivételt képez a villamos energia költsége, amely jelentős súlya miatt mind a hálózat, mind a tisztítómű esetében külön tételként, a csatolt VKU táblázatban részletezve került tervezésre.

A fentiek figyelembevételével a felmerült költségeket az alábbi díj szerkezet tudja fedezni:

973 Ft/m^3 fogyasztással arányos díj + alapdíj.

A díjak tartalmazzák az elvezetés és tisztítás költségeit, nem tartalmazzák az AFA összegét.

Ez a díj 973.-Ft + Áfa / m3 szerintem nagyon sok, javaslom, hogy ezzel ne értsünk egyet.

Takács Tamás alpolgármester: Felsőrajkon az üzemeltetési szerződéssel és a díjjavaslattal kapcsolatosan volt egy egyeztetés, ahol én képviseltem az önkormányzatot. Az egyeztetésen a Vízmű jogásza ugyanezeket elmondta, azt is, hogy a bérleti üzemeltetési szerződés az jelenleg egy egybefoglalt szerződés, a Gelse Község Önkormányzatával kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján módosítani szükséges.
A díjkalkuláció a meglévő gelsei rendszer 2024. évi tényleges költségeinek figyelembevételével készült, amely magas üzemeltetési költségeket jelez, s a Vízmű a költségek alapján számolta ki a díjat.

A megbeszélésen ezzel a díjjavaslattal senki sem értett egyet, s ezt javaslom a testületnek is megszavazni, mert lehet, hogy a MEKH alacsonyabb összegben fogja megállapítani.

Markotán Mária polgármester: Felhívott a gelsei polgármester, hogy a megbeszélésen elhangzott, hogy a települések nem támogatják a Gelse gesztorságát.

Takács Tamás alpolgármester: Az félreértés volt, nem Gelse fog dönteni ezekben az ügyekben. Szerintem olyat senki sem mondott, hogy nem tudja elfogadni a Gelse, mint gesztor települést az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletének ellátására.

Markotán Mária polgármester: Biztosítottam a Szegedi Ferenc polgármestert, hogy Pölöskefő el tudja fogadni azt, hogy ő lesz megbízva a képviselet ellátására.

Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Mivel a képviselők egyetértettek a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben meghatározott határozati javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

1.a. Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyetért** azzal, hogy a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezés alapján a G-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában **PÖLÖSKEFŐ** község, mint Ellátásért felelős képviseletét **Gelse Község Önkormányzata**, mint az Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője lássa el.

1.b. Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyetért** több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti és üzemeltetési szerződés" megnevezésű okirat **megkötésével** és **felhatalmazza Gelse Község Önkormányzatának Polgármesterét, mint a G-SZV víziközmű-rendszerben tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó Ellátásért felelős polgármesterét annak aláírására.**

2. Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete **nem ért egyet** a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által előterjesztett díjkérelemmel.

Határidő: 2025. október 22.
Felelős: Markotán Mária polgármester

5./ „Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása KEHOP- 2.2.2-152021-00172" projekt keretében a szennyvízátemelők létesítéséhez szüksége területek megvásárlása és az értékbecslés ismertetése

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: KEHOP-2.2.2-15-2021-00172 és a KEHOP_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00020 azonosítószámú „Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" című projekt célja, hogy Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő és Pötréte település még csatornázatlan területein a szennyvízelvezetés korszerű módon, a környezetminimális terhelésével megoldott legyen, így szükségessé vált ezen településeken csatornázása és a gelsei szennyvíztisztító telepre vezetése, valamint a telep fejlesztése, intenzifikálása.

Az érintett településeken a szennyvízelhelyezés jelenleg közműpótló berendezések alkalmazásával van megoldva. Kisebb részben zárt szennyvíztárolók, nagyobb részben szikkasztó gödrök/medencék kerültek létesítésre.

Pölöskefő településen 4 darab szennyvízátemelő került kiépítésre, melyek közül csak 3 ingatlan nem képezi Pölöskefő Község Önkormányzata tulajdonát, magántulajdonú ingatlan, 1 ingatlan pedig önkormányzati tulajdonban van.
Az átemelők elhelyezéséhez területvásárlás szükséges, amelyhez a hozzájáruló nyilatkozatokkal rendelkezünk.

Pölöskefő Község Önkormányzata részére a kialakítandó **083/1., 202/1, 223/1.** hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, amelyekről a megosztási vázrajz rendelkezésre áll, értékbecslést elvégeztettük. Az értékbecslést az önkormányzat döntése alapján az ADAMIL Kft. végezte el az utóbbi 2 ingatlan esetében, a 083/1. hrsz-ú ingatlanról még nem készült el az értékbecslés.

202/1 és 202/2 hrsz: Értékelt ingatlan a község központjától ÉNy-ra 550 méterre lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlan ÉNy-i telekrésze, környezetében lakóház, udvar, gazdasági épület, mezőgazdasági terület illetve É-ra mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok találhatók.
Szabálytalan sokszög alakú terület, K- Ny-i tájolású, Ny-i oldalán közút, kerítetlen, területe Nyra enyhén lejtő közel sík terület. Közművek vannak a telken, de annak csak a másik, lakóházzal már beépített részén.

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 8773 Pölöskefő belterület 202/1. helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve: **60.000.-Ft.**
Az ingatlan tulajdonosai: ¼ tulajdoni hányadát Czinderi Tibor Istvánné 8773 Pölöskefő, Széchenyi u. 21. szám alatti lakos, ¼ tulajdoni hányadát Hepp Csabáné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 25. szám alatti lakos, valamint 2/4 tulajdoni hányadát Czinderi Tibor 8773 Pölöskefő, Széchenyi utca 21. szám alatti lakos

223 hrsz: Értékelt ingatlan a község központjától É-ra 750 méterre beépítetlen területként nyilvántartott üres telek, környezetében lakóház, udvar, gazdasági épület, É-ra mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok találhatók.
Szabályos téglalap alakú terület, K- Ny-i tájolású, K-i oldalán közút, kerítetlen, területe Ny-ra enyhén lejtő terület. Közművek nincsenek a telken.

Érvényes rendezési tervben vizsgált ingatlanok Lf -2 övezeti besorolású területek.
A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 8773 Pölöskefő belterület 223. helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve: **500.000.-Ft.**
Az ingatlan tulajdonosai: Pintér Istvánné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 40.szám alatti lakos.

Tóth Jenő képviselő: A tulajdonosokkal is egyeztetve lettek ezek az összegek?

Markotán Mária polgármester: Igen egyeztettünk a tulajdonosokkal, ha kisajátítási eljárás lenne, az hosszadalmas és költséges, célszerűbb megvenni az ingatlanokat megegyezés szerint.

Takács Tamás képviselő: Meg kell vásárolni, hogy minél előbb beadásra kerüljön a Földhivatal felé.

Markotán Mária polgármester: A javaslatom akkor a következő:
A 202/1. hrsz-ú ingatlan: 54 m2 nagyságú kivett szennyvízátemelő művelési ágú ingatlan ¼ tulajdoni hányadát Czinderi Tibor Istvánné 8773 Pölöskefő, Széchenyi u. 21. szám alatti lakostól, ¼ tulajdoni hányadát Hepp Csabáné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 25. szám alatti lakostól, valamint 2/4 tulajdoni hányadát Czinderi Tibor 8773 Pölöskefő, Széchenyi utca 21. szám alatti lakostól összesen 60.000.-Ft értékben
A 223. hrsz-ú ingatlan: 355 m2 nagyságú kivett szennyvízátemelő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Pintér Istvánné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 40. szám alatti lakostól, 500.000.-Ft értékben vásárolja meg az önkormányzat.

Mivel a képviselők egyetértettek a polgármester az adásvételre vonatkozó javaslatokat feltette egyenként szavazásra.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 30/2024. (VII.8.), a 31/2024. (VII.8.) és a 32/2024. (VII.8.) számú képviselő-testületi határozatokat tekintettel arra, hogy a pölöskefői ingatlan-nyilvántartásban szereplő **083/1. hrsz-ú 202/1. hrsz-ú** és a **223/1. hrsz-ú** ingatlanok esetében új változási vázrajzok kerültek elkészítésre és az értékbecslés alapjául szolgáló adatok változtak.

Határidő: azonnal

Felelős: Markotán Mária polgármester

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEHOP-2.2.2-15-2021-00172 és a KEHOP_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00020 azonosítószámú projektek megvalósításához a **„Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása"** című projekt megvalósítása keretében a Pölöskefő településen szennyvízátemelő kiépítése végett **megvásárolja** a pölöskefői ingatlan-nyilvántartásban szereplő **202/1. hrsz-ú** 54 m2 nagyságú kivett szennyvízátemelő művelési ágú ingatlan ¼ tulajdoni hányadát Czinderi Tibor Istvánné 8773 Pölöskefő, Széchenyi u. 21. szám alatti lakostól, ¼ tulajdoni hányadát Hepp Csabáné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 25. szám alatti lakostól, valamint 2/4 tulajdoni hányadát Czinderi Tibor 8773 Pölöskefő, Széchenyi utca 21. szám alatti lakostól összesen **60.000.**-Ft, azaz Hatvanezer forint vételárért.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Markotán Mária polgármestert, hogy az ügyben teljes jogkörrel eljárjon.
Az önkormányzat egyúttal meghatalmazza Dr. Berke Tamás egyéni ügyvédet (8800. Nagykanizsa, Rozgonyi utca 2. fsz.3.) hogy a szerződéseket készítse elő, s meghatalmazza a Földhivatal előtti mindennemű eljárással.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Markotán Mária polgármester

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

69/2025. (X.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEHOP-2.2.2-15-2021-00172 és a KEHOP_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00020 azonosítószámú projektek megvalósításához a **„Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -**

tisztítása" című projekt megvalósítása keretében a Pölöskefő településen szennyvízátemelő kiépítése végett **megvásárolja** a pölöskefői ingatlan-nyilvántartásban szereplő **223. hrsz-ú** 503 m2 nagyságú kivett szennyvízátemelő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Pintér Istvánné 8773 Pölöskefő, Kossuth u. 40. szám alatti lakostól, **500.000.**-Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Markotán Mária polgármestert, hogy az ügyben teljes jogkörrel eljárjon.
Az önkormányzat egyúttal meghatalmazza Dr. Berke Tamás egyéni ügyvédet (8800. Nagykanizsa, Rozgonyi utca 2. fsz.3.) hogy a szerződéseket készítse elő, s meghatalmazza a Földhivatal előtti mindennemű eljárással.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Markotán Mária polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Markotán Mária polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 11.45. órakor bezárta.

K.m.f.

Markotán Mária
polgármester

Pölöskefő Község Önkormányzata * 1. Pölöskefő *

Dencsné Müller Mónika
jegyző